

Số:61 /TB - CCTHADS

An Lão, ngày 19 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 06/2023 QĐCNHGT-DS ngày 22/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện An Lão, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 136/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão, thành phố Hải Phòng

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐCCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên ngày 17 tháng 4 năm 2024 ý kiến của người phải thi hành án, người được thi hành án: không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Đề nghị Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Quyền sử dụng đất 514m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 143.1, tờ bản đồ số 268 -A-I, địa chỉ thôn Đại Điền, xã Tân Viên, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 573948, số vào sổ cấp GCN CH0040/AL do UBND huyện An Lão cấp ngày 09/10/2014 mang tên Nguyễn Bá Lợi và Bùi Thị Ninh. Ngày 05/01/2022 Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh huyện An Lão xác nhận chuyển nhượng cho anh Nguyễn Bá Hùng, chị Bùi Thị Tĩnh (tại biên bản thẩm định ngày 06/11/2023, diện tích đất hiện trạng là 512,6m²).

2. Thời hạn nộp hồ sơ: Từ 7 giờ 30 phút ngày 22/4/2024 đến 17 giờ 30 phút ngày 26/4/2024 (trong giờ làm việc hành chính).

3. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão (bộ phận văn thư), địa chỉ: số 40 đường Nguyễn Chuyên Mỹ, thị trấn An Lão, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng.

4. Điều kiện đối với các tổ chức thẩm định giá:

Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Trong trường hợp có từ 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức thẩm định giá được chọn là tổ chức thẩm định giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được thẩm định giá trong thời gian gần nhất.

Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá - Bộ Tài chính).

Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

5. Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.
- Biểu phí thẩm định giá.
- Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên.
- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS (đăng tải);
- CCT (để BC);
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Lê Văn Diên